

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO

Versión: 1

Fecha: Memo

Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:

8135 de 2024

Nombre del Asociado / Contratista:

Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida.

Nombre del Servicio:

Comunidad de Cuidado.

Nombre de la Unidad Operativa:

Caminos de Vida.

Dirección de la Unidad Operativa:

Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.

Teléfono de la Unidad Operativa:

3114159774 - 3104232068

Correo electrónico de la Unidad Operativa:

comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com

Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:

Raul Armando Martínez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:

INICIO

FIN

25/05/2024

24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar	Espacio	MAYO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad	
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	QUIOSCO CABAÑAS	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carmaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, Canaleta plastica	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se canalizo cableado expuesto
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento						
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	BAÑOS SAN JOSE	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carmaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, ducha electrica	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de ducha en mal estado
Actividad 4	Sistema eléctrico general						
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perлизadores (sistema de ahorrador de agua)						
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)						
Actividad 3	Trampas de grasa						
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)						
Actividad 5	Cuarto de máquinas						
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores						
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 2	Pisos (Guardaescombos, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de facil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)						
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de facil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con anqueo que garantice la hermeticidad)						
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)						
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	ADMINISTRACIÓN	X	CRISTIAN ROJAS	personal de mantenimiento	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	CABAÑAS	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de camas en mal estado
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)						
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	CABAÑAS	X	CRISTIAN ROJAS	personal de enfermería, forros antifluidos, guantes y tapabocas	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo adecuaciones a colchones
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina						
Actividad 2	Lago						
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento						
Actividad 4	Gas propano						
Actividad 5	Equipos ludico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO

Versión: 1

Fecha: Memo

Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:

8135 de 2024

Nombre del Asociado / Contratista:

Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida.

Nombre del Servicio:

Comunidad de Cuidado.

Nombre de la Unidad Operativa:

Caminos de Vida.

Dirección de la Unidad Operativa:

Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.

Teléfono de la Unidad Operativa:

3114159774 - 3104232068

Correo electrónico de la Unidad Operativa:

comunidaddcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com

Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:

Raul Armando Martínez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:

INICIO

FIN

25/05/2024

24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar

Espacio

MAYO

Responsable de quien realiza la actividad

Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal

Afectación al servicio / medidas de contingencia

Observaciones de la actividad

Actividad 6

Ductos de ventilación

Actividad 7

Fumigación y control de plagas

Actividad 8

Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas plato y caminadores)

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta

MAYO

Cantidad de actividades programadas en el periodo

5

Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo

0

Total actividades programadas para el periodo

5

Actividades ejecutadas

5

Actividades aplazadas del presente periodo

0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

SIN OBSERVACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ

Nombres y apellidos: Raul Armando Martínez Moreno

Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ

Cargo: Coordinador

Cargo: ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Firma